

LaVerdad

COMUNICACIÓN PARA PROPIETARIOS

Alquila Mejor

900 27 20 30

alquilamejor.es

La solvencia y solidez para el propietario

Alquila Mejor, diferente e innovadora



Comprar y alquilar como complemento a su pensión

Produce una doble rentabilidad en el propietario



Alquila Mejor, seguridad, innovación y la mejor atención al cliente

SEGURO DE HOGAR GRATIS

HASTA MARZO 31

Nos lo acaban de decir ¡Han alquilado mi casa!

Alquila Mejor es una empresa de protección del alquiler dirigida a los propietarios de viviendas que quieren despreocuparse de todos los aspectos de la gestión del arrendamiento.

Cuando uno alquila una vivienda surgen una multitud de incertidumbres que pasan, entre otras, por elegir bien al inquilino, que éste no se demore en el pago de la renta y que cuide su inmueble.

"Alquila Mejor se encarga de la gestión integral del alquiler de la vivienda, del

cobro de las rentas al inquilino, y del resto de tareas relacionados con el alquiler como la publicidad de la vivienda para su alquiler, la selección de los inquilinos más idóneos, etc.

De este modo, con nuestra gestión integral, el propietario no tiene que ocuparse de nada, sólo de cobrar la renta que le abona Alquila Mejor todos los meses" ha asegurado en los micrófonos de la cadena COPE, el vicepresidente ejecutivo de Petrus Grupo Inmobiliario, Bruno Rabassa, Socio

Fundador de Alquila Mejor. Integrada en Petrus Grupo Inmobiliario, con más de 50 años de experiencia en el sector, ofrece a sus clientes una oferta de servicios innovadora y bien diferenciada.

La atención al cliente, en el centro de todas las decisiones, **y la mejor variedad de alternativas y servicios del mercado para los propietarios,** son algunas de las principales características que lo hacen diferente, junto a la profesionalidad y saber hacer de nuestros asesores. ↑

↑ CONFIANZA Y SEGURIDAD

La atención a clientes en Alquila Mejor está basada en la experiencia de los profesionales de Petrus Grupo Inmobiliario.

Como sus gestores realizamos la fijación del precio más idóneo para ser alquilado y la selección del inquilino más solvente, mediante un estudio de su perfil económico, laboral y fiscal clave para la rentabilidad de su vivienda.



Un profesional especializado se encargará de la gestión integral de su vivienda, para que usted no tenga que ocuparse de nada.

Alquila Mejor le abonará puntualmente los días 5 de cada mes la renta de su alquiler en su cuenta. Si su inquilino abandonase la vivienda antes del período legal le buscaremos otro sin ningún coste. ↑

La solvencia y solidez, claves de Alquila Mejor para el propietario



La solvencia y la atención a clientes de las diferentes empresas integradas en **Petrus Grupo Inmobiliario**, es una de los elementos más importantes de la cultura empresarial del grupo desde hace **más de 50 años** y de sus diferentes empresas.

El grupo, **bien diversificado y con presencia internacional**, tiene promociones de vivienda residencial en Madrid, Barcelona y Latinoamérica. Está también presente en el sector del alquiler de corta estancia en Madrid, y en el alquiler y compraventa de viviendas de lujo.


LA VENTAJA DE LA EXPERIENCIA, DILATADA Y DIVERSA

El equipo de profesionales de **Petrus Grupo Inmobiliario**, con una dilatada experiencia, asesora a las diferentes empresas del grupo en todos los aspectos relacionados con cada sector de

actividad, jurídicos, fiscales, financieros, técnicos, valoración, consultoría para inversores particulares y grandes inversores.


La solvencia del Grupo hace posible que **los pagos a los propietarios de Alquila Mejor, sean puntuales y seguros**, ya que es **Alquila Mejor** quien paga directamente a los propietarios. Además, cuenta con el seguro de una compañía líder en el mercado español.

Asimismo, el equipo de profesionales especializados en el alquiler con protección para los propietarios, cuenta también con elementos innovadores de gestión basados en tecnologías de vanguardia, como una exclusiva plataforma de gestión, análisis de **bigdata** o uso de **WhatsApp**, entre otros muchos.

Bruno Rabassa fundador de **Alquila Mejor**, subrayó ante los micrófonos de la COPE, que "los beneficios para el propietario son claros y con muchas alternativas". 

Renta


Honorarios

 Los honorarios de **Alquila Mejor** por todos sus servicios de gestión a los propietarios son el pago de una mensualidad de la renta a la firma del contrato y el 6,50% de las rentas mensuales (IVA no incluido). Nuestros

servicios de gestión integral son, entre otros, un asesor especializado asignado tras la firma para resolver cualquier tipo de incidencia. Asimismo le haremos entrega de un **Seguro de Hogar gratuito** el primer año.



5 de cada mes

 **Alquila Mejor** pagará a los propietarios el importe de su renta **EL DÍA 5 DE CADA MES**, directamente sin ningún tipo de intermediario, con la seguridad y la solidez de **Petrus Grupo Inmobiliario**.



Confianza e innovación para propietarios

PORTALES, REDES SOCIALES, MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Alquila Mejor va dirigida a todos aquellos propietarios, particulares y patrimoniales, que quieren despreocuparse de su gestión con el cobro garantizado cada mes. Pero además, podemos asesorarle en una amplia variedad de alternativas de alquiler, de compraventa o de inversión.

La gestión integral y la comunicación, tanto con nuestros clientes como de la comunicación del alquiler de

sus viviendas, son los elementos más importantes para agilizar el alquiler de su vivienda.

La difusión de su vivienda en diversos soportes constituye hoy, en la nueva era de la comunicación digital, una gestión profesionalizada para especialistas.

Se trata de llegar cada vez a más posibles inquilinos y también hacerlo mejor, con calidad en las **fotografías**,

en los **textos**, para dar una **buena imagen de su inmueble**.

DIVERSIDAD


Los principales portales inmobiliarios como **Idealista** o **Fotocasa**, redes sociales como **Whatsapp**, **Facebook**, **Instagram**, **Youtube**, etc.

MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Alquila Mejor dispone de un equipo de profesionales con experiencia en su grupo empresarial, para realizar

posibles acciones selectivas en medios de comunicación generales, de información económica o especializados, para llevar a cabo un arrendamiento de su inmueble lo más rápido posible, pero sobre todo mejor, con todas las garantías de calidad.

INNOVACION DIGITAL

En **Alquila Mejor** disponemos de herramientas innovadoras y eficaces en todos los ámbitos de la comunicación digital. 

Transparencia


Comunicación

Una web innovadora

Desde **alquilamejor.es** podrá tener acceso a la **información útil** relativa a **todo el proceso** de arrendamiento y a todas las comunicaciones e incidencias que se produzcan durante todo el proceso mediante su **área privada**.



Whatsapp

 **Alquila Mejor**, pensando en estar más cerca y mejorar la comunicación con nuestros propietarios. Somos la primera empresa en disponer de **Whatsapp** para estar más cerca de todos nuestros clientes.



Comprar para alquilar

LA MEJOR ALTERNATIVA PARA COMPLETAR SU PENSIÓN



Que las pensiones van a ir reduciendo su poder adquisitivo en los próximos años porque se alargará la edad de jubilación, es un hecho que ya nadie cuestiona. Por ello, es preciso ser previsores con nuevas fórmulas que sirvan para completar la pensión de jubilación del futuro. Una de ellas, es la **inversión** en compra de **vivienda para alquilar**.

INICIATIVAS DEL GOBIERNO EN 2018

El Gobierno quiere poner en marcha políticas activas en el sector inmobiliario que tendrá, como elemento prioritario, el alquiler.

La idea es potenciar las ayudas, por un lado, y facilitar la vivienda a las personas con menos recursos. En el 2018 se pondrá en marcha el Plan Estatal de Vivienda


2017-2022, para desarrollar un marco estable de cara a los próximos años.

2018, ALQUILAR MEJOR

Las medidas van a ir encaminadas a **favorecer la seguridad de los alquileres** y clarificar su regulación jurídica.


En definitiva, **se trata de alquilar mejor**, y en el caso de las empresas como

Alquila Mejor, favorecer su objeto social que es ayudar a prestar los **servicios** destinados al alquiler de inmuebles **a los propietarios** con toda la seguridad jurídica, con morosidad 0%, con la garantía del cobro de la renta el **día 5 de cada mes**, etc.

La inversión en compra y alquiler de inmuebles de cara a la jubilación, bien asesorado puede ser muy rentable. 

Mejor que una nueva pensión


Una prudente previsión

 Los ingresos por el alquiler de su vivienda, con la garantía de cobro de cada mes, totalmente asegurados y protegidos por **Alquila Mejor** constituyen un excelente **complemento para su pensión de jubilación**.



Crece el número de propietarios

Que compran para alquilar

 Según el Banco de España, la rentabilidad del alquiler ha venido creciendo en los últimos meses. Los expertos consideran que esta tendencia continuará en el 2018 y probablemente en los siguientes, con nuevos **aumentos en la rentabilidad para los propietarios**.

